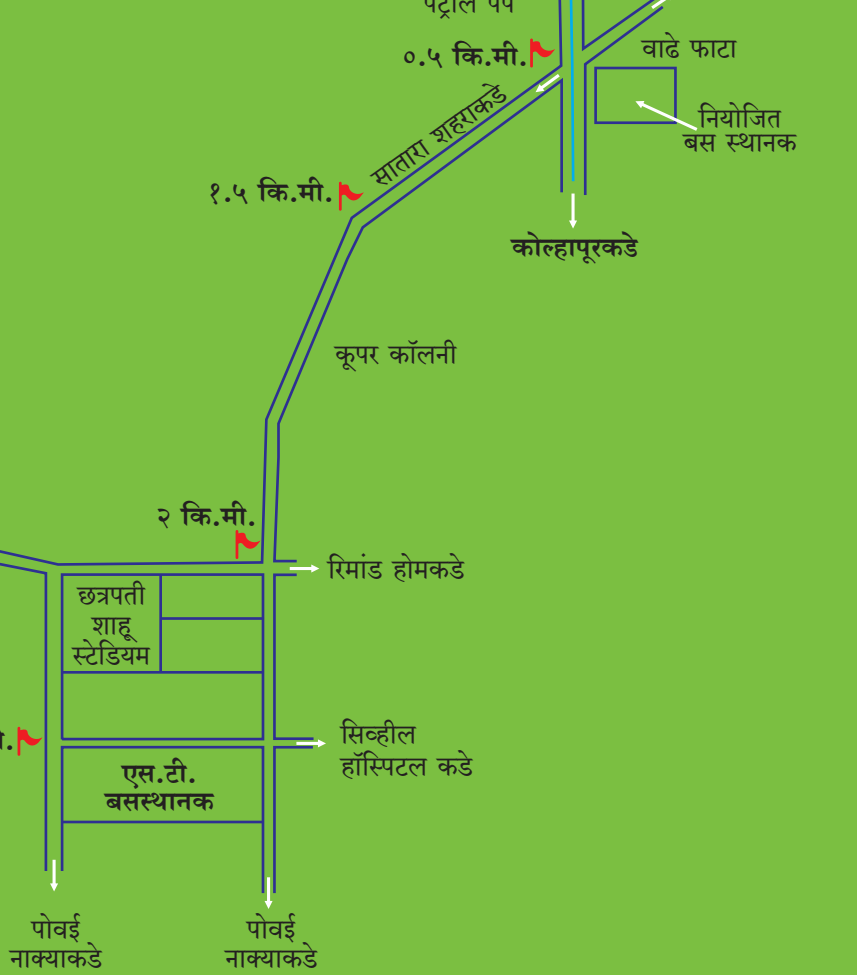




## Ready Possession

No Stamp Duty + No Registration Charges + No GST

साई सहवासाची अनुभूती.....!



### क्रेडीट्स:

वास्तू रचनाकार:  
श्री किरण मोहिते

आर. सी. सी. सल्लागार:  
श्री. अजित रजपूत

कायदे सल्लागार:  
अॅड. श्री नितिन वाडीकर

शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. प्रस्तुत



सुंदर व देखणे एक बेडरूमसचे फ्लॅट्स रेडी पझेसन उपलब्ध,तेही आपल्या बजेट मध्ये

Gajanan Pande, Pune. Mob.9370 528625



## शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.

सेल्स व साईट ऑफिस :  
स.न.५४६,गांव-वाडे,राष्ट्रीय एनएच ४ महामार्गा  
(मुंबई-बंगळूर हायवे) लगत, वाडे फाटा,  
वेण्णा नदीजवळ, ता.जि.,सातारा-४१५ ००९.

मुंबई ऑफिस:  
२/२५, गजानन कृपा बिल्डिंग, गणेश पेठ लेन,प्लाझा  
सिनेमा समोर, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम)  
मुंबई-४०० ०२८.

For Booking Contact :

MUMBAI : 9867 299758 / 9819 525284  
SATARA : 9767 622878 / 8010669370 / 9158 637973

Website : [www.shirkeconstructions.com](http://www.shirkeconstructions.com) • Email : [shirkeconstructions@gmail.com](mailto:shirkeconstructions@gmail.com)

टीप: ब्रोशरमधील योजना, तपशील, सुविधा, फ्लॅटची संख्या, युनिट्सची संख्या, मजल्यांची संख्या, क्षेत्र, प्रतिमा आणि छायाचित्रे केवळ सूचक आहेत आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय बदलल्या जाऊ शकतात.  
काही बदलांचे अधिकार विकासकांकडे आरक्षित आहेत.



प्रोजेक्ट प्रस्तुत

शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.

MAHARERA NO.: P52700013367





## ‘गुणवत्ता’ आणि ‘ग्राहकहिताचा’ सुरेख मिलाफ

घराविषयी ग्राहकांच्या तरल भावना जाणणारे संवेदनशील डेव्हलपर, अशी आर.के.शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स ची ख्याती आहे. मुंबईत १९८४ पासून कार्यरत असून या संस्थेचे आधारवड, श्री.राजेंद्र कृष्णा शिर्के, हे कंपनीचे व्यवस्थापकीय-संचालक असून, शिक्षणाने ते स्वतः बी.ए.एल्.एल्.बी आहेत.

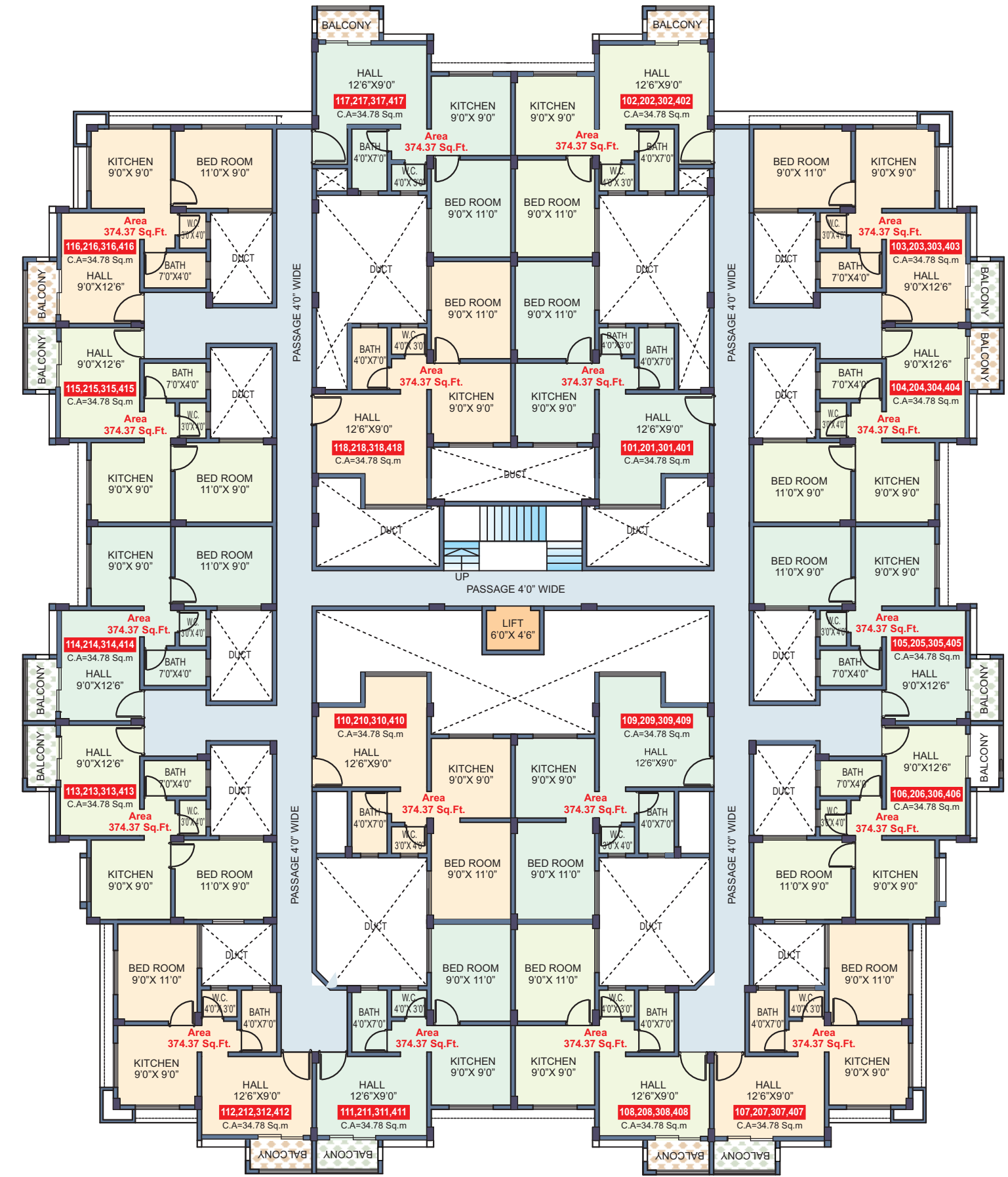
आर.के.शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स या नावाने त्यांनी व्यवसायाचा श्रीगणेशा केला. तसेच इंटीरियर डिजाईनिंगच्या कामांसाठी त्यांनी शिर्के असोसिएट्स या फर्मची स्थापना केली. आणि कामातील दर्जा आणि ग्राहकांना दिलेला शब्द पाळण्याच्या त्यांच्या वृत्तीमुळे, कंपनीला अल्पावधीतच उत्तम यश प्राप्त झाले. कामाचा वाढता व्याप आणि भविष्यातील वाटचाल लक्षात घेऊन त्यांनी २००४ साली शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. ची स्थापना केली आणि त्यांनी वरील दोन्ही कंपन्या बंद करून त्यात सगळी कामे अंतर्भूत केली

ग्राहकांच्या गरजा आणि आवडी-निवडी केंद्रस्थानी ठेवून प्रत्येक प्रोजेक्टचे डिजाईन केले जाते. मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, अंबरनाथ आणि नवी मुंबई येथे ग्राहकांचा विश्वास संपादित केल्यानंतर आता कंपनीने ओम साई नगरी या नावाने उभारणी केली आहे. त्यात ‘साई निवारा’ या २२५ सदनिकांच्या प्रकल्पाच्या अपूर्व यशानंतर ‘साई अभय’ हा १०८ सदनिकांचा प्रकल्पही त्यांनी पूर्ण केला. आणि आता ‘साई गती’ हा अत्याधुनिक सोई-सुविधांचा अंतर्भाव असलेला ७८ सदनिकांचा नवा प्रोजेक्ट त्यांनी सातारकरांसाठी सादर केला आहे.

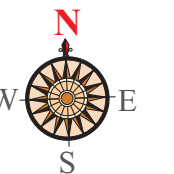
व्यवसायातील नफ्या-तोट्याच्या पलीकडला विचार करून, कंपनीने सामाजिक बांधिलकीचे भानही ठेवले आहे. याच प्रेरणेतून त्यांनी आजी-माजी सैनिकांसाठी आपल्या प्रकल्पांत विशेष सवलत योजना जाहीर केल्या आहेत. त्याचबरोबर छोटे व्यापारी, लघु-उद्योजक, लहान-मोठे व्यावसायिक, पोलीस दलातील कर्मचारी यांना सदनिका विकत घेण्यासाठी कमितकमी ‘पेपरवर्क’ च्या आधारे वित्तसहाय्य प्राप्त करून देण्यासाठी ते कसोशीने प्रयत्न करतात. संस्थापक-संचालक श्री.राजेंद्र कृष्णा शिर्के यांच्या कुशल व अनुभवी मार्गदर्शनाखाली, फील्ड वर काम करणारे त्यांचे सहकारी तसेच ऑफिसमधील स्टाफ, कंपनीचे दैनंदिन कामकाज कार्यक्षमपणे पार पाडतात. मुंबई तसेच इतर शहरांत मिळालेलं यश आणि लौकिक साताऱ्यातही प्राप्त होईल अशी श्री. शिर्के आणि त्यांच्या टीमला मनोमन खात्री आहे.



प्रोजेक्ट प्रस्तुत  
शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.



TYPICAL FLOOR PLAN (1/2/3/4 FLOOR)







GROUND + PARKING FLOOR PLAN



शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. प्रस्तुत

मोकळी व स्वच्छ हवा व साई सहवासाचा आनंद...  
 यापेक्षा अधिक काय हवे.  
 स्वतः येऊन एकदा वास्तू बघा, आपण प्रेमातच पडल !



प्रोजेक्ट प्रस्तुत

शिर्के कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.



सुंदर व देखणे एक बेडरूमचे  
रेडी पझेसन फ्लॅट्स उपलब्ध, तेही आपल्या बजेट मध्ये

शिके कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. प्रस्तुत



प्रोजेक्ट प्रस्तुत  
शिके कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.

## अंतर्गत सुख-सुविधा:

- सर्व रुमसना उत्तम प्रतीच्या २'X २' च्या व्हिटीफाईड टाईल्सचे फ्लोअरिंग.
- एल टाईप ग्रॅनाईट किचन ओटा स्टेनलेस स्टील सिंक व ४ फुटापर्यंत ग्लेस्ड टाईल्स.
- टॉयलेटमध्ये ७ फूट उंची पर्यंत व बाथरूममध्ये ७ फूट उंचीपर्यंत ग्लेस्ड टाईल्स.
- सर्व रुममध्ये उत्तम प्रतीच्या पावडर कोटेड अल्युमिनियम स्लाईडिंग विंडोज् मोस्क्यूटो नेटसह.
- अंतर्गत इलेक्ट्रिकल वायरिंग केसिंग-केपिंगमध्ये (पुरेश्या जादा पॉईंटसह) कन्सिल्ड बोर्डसहित
- लिट्टिंग रुममध्ये केबल पॉईंट व बाल्कनी फ्रॅच विंडेसह
- बाथरूममध्ये हॉट अँड कोल्ड मिक्सर युनिट्सह पूर्ण कंडिल्ड प्लम्बिंग आणि गिझरसाठी इलेक्ट्रिक पॉइंट.
- बेडरूमला मजबूत फ्लश डोअर्स. मुख्य दरवाज्यासाठी हार्डवूड लामिनेटेड कोटेड फ्लॅश डोअर (लॅच, स्टॉपर व आय होल सह).
- टॉयलेट व बाथरूमला पी.व्ही.सी.,सॉलिड फायबर दरवाजे अल्युमिनियम ग्लास लोअर्ससह खिडक्या.
- अंडर ग्राउंड वॉटर टँकच्या वर वॉटर क्लोरीनेशन युनिट.
- घरातील आतील भिंतींना आकर्षक ब्युटी डिस्टेम्पर, व बाहेरील बाजूस क्लीअरसिल (अक्रीलिक कोपॉलीमर कोटिंग)

## ठळक वैशिष्ट्ये :

- असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग आणि सातारा प्रांत कडून नकाशा मंजुरी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.
- स्वतःच्या बोअरवेलद्वारे २४ तास पाणी पुरवठा.
- सिक्युरिटी केबिन,कम्पाऊंड वॉलसह सुरक्षेसाठी मजबूत मेन गेट.
- तळमजल्यावर स्वतंत्र सोसायटी ऑफिस आणि प्रसाधन गृह.
- नामवंत बँका व हाऊसिंग फायनान्स कामन्यांच्या सहकार्याने आकर्षक गृहकर्ज योजना.
- नामवंत कंपनीची आटोमॅटिक लिफ्ट.
- प्रधानमंत्री आवास योजना लागू.



फ्लॅट मधील अंतर्गत सजावट



- A प्रवेशद्वार
- B प्रशस्त लिट्टिंग रुम
- C हवेशीर बेडरूम
- D सुंदर किचन
- E बाल्कनी
- F बाथरूम
- G डब्लू.सी.